



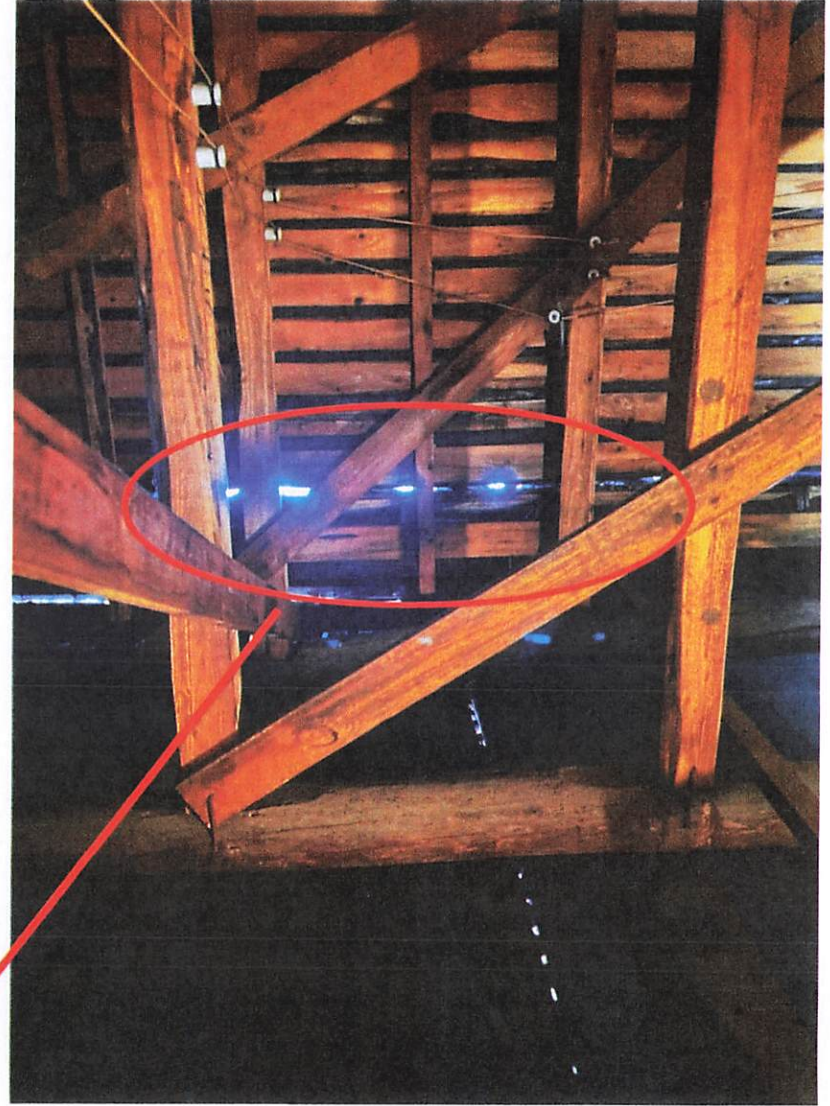
光徳寺様 調査報告書

令和7年3月26日

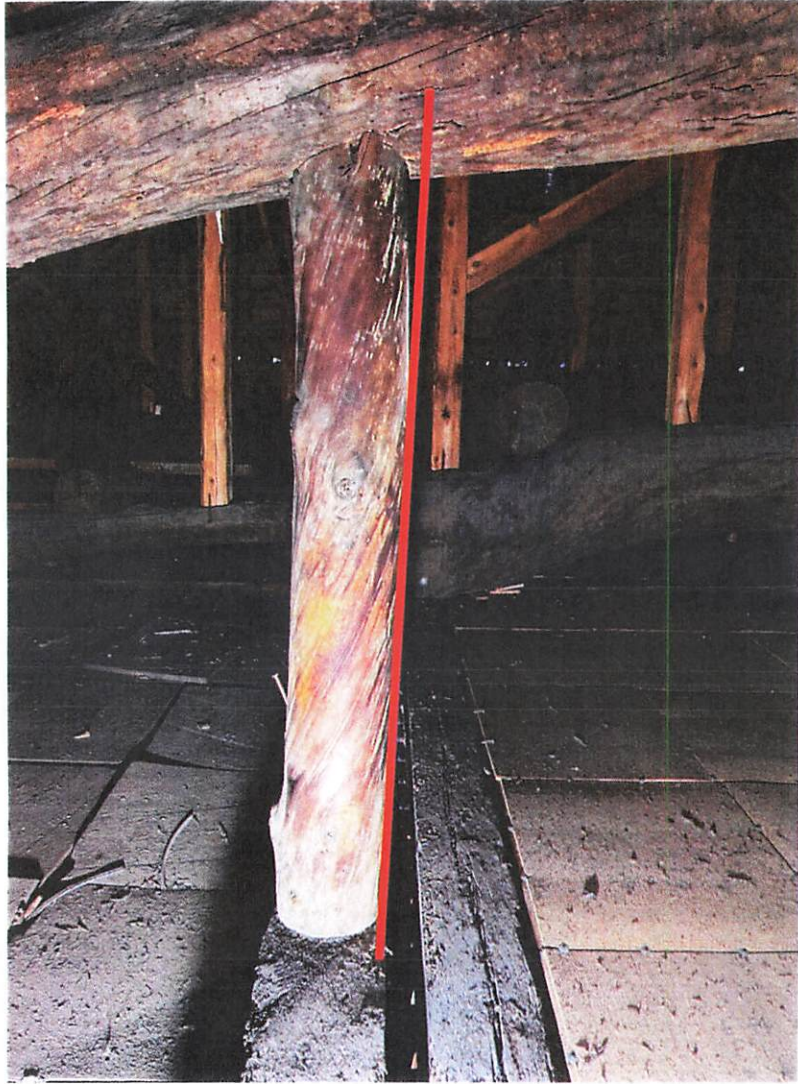
(株)玄匠 高橋 健二、美由紀

川野英機

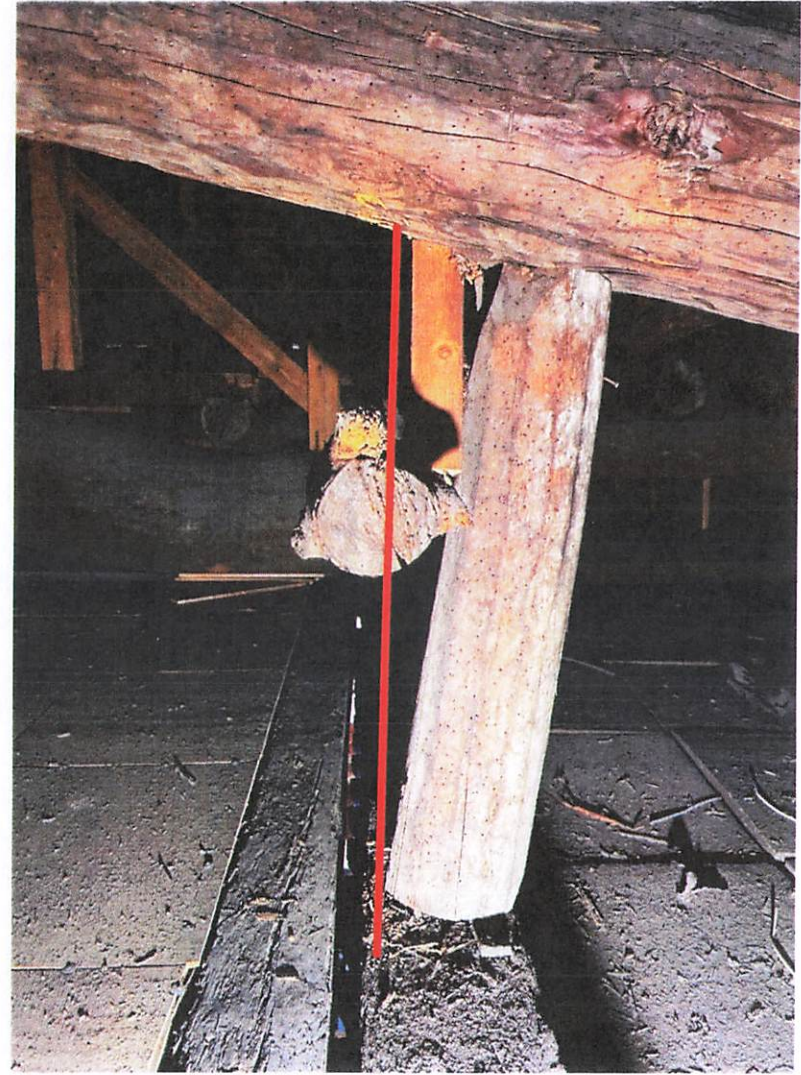
株式会社玄匠



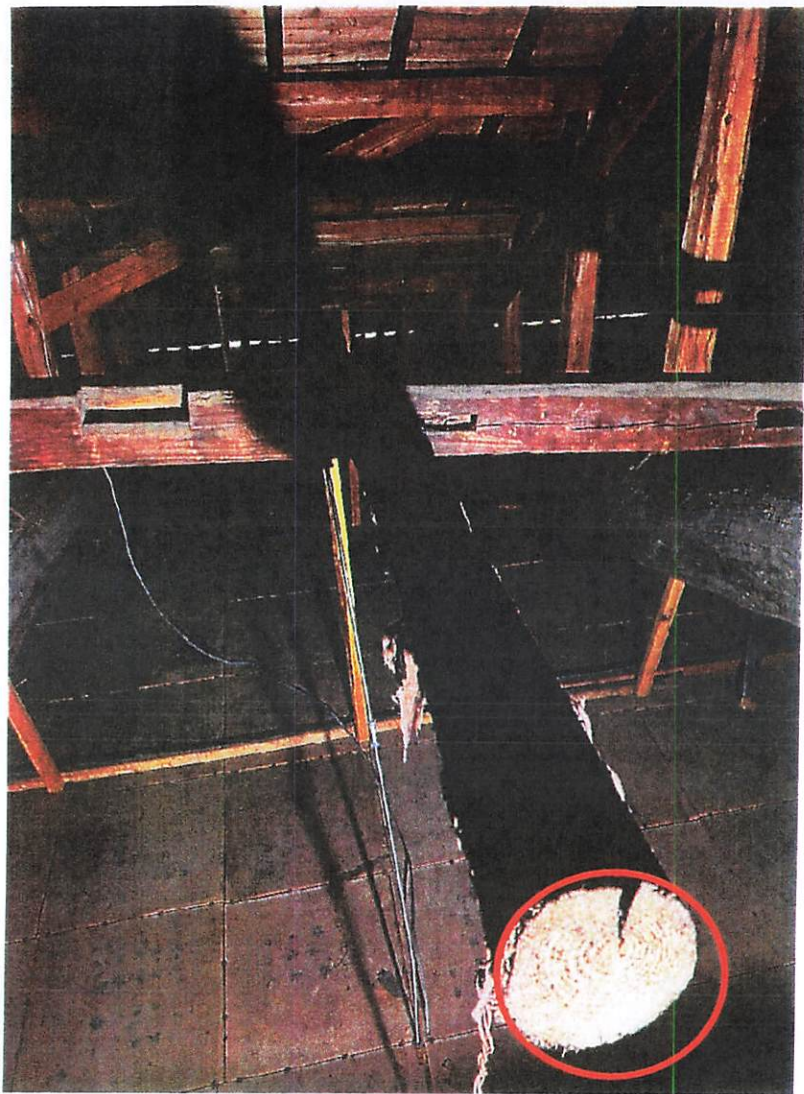
小屋裏 矢切の壁と瓦の隙間 雨風を防げる工事が必要



正常な小屋束



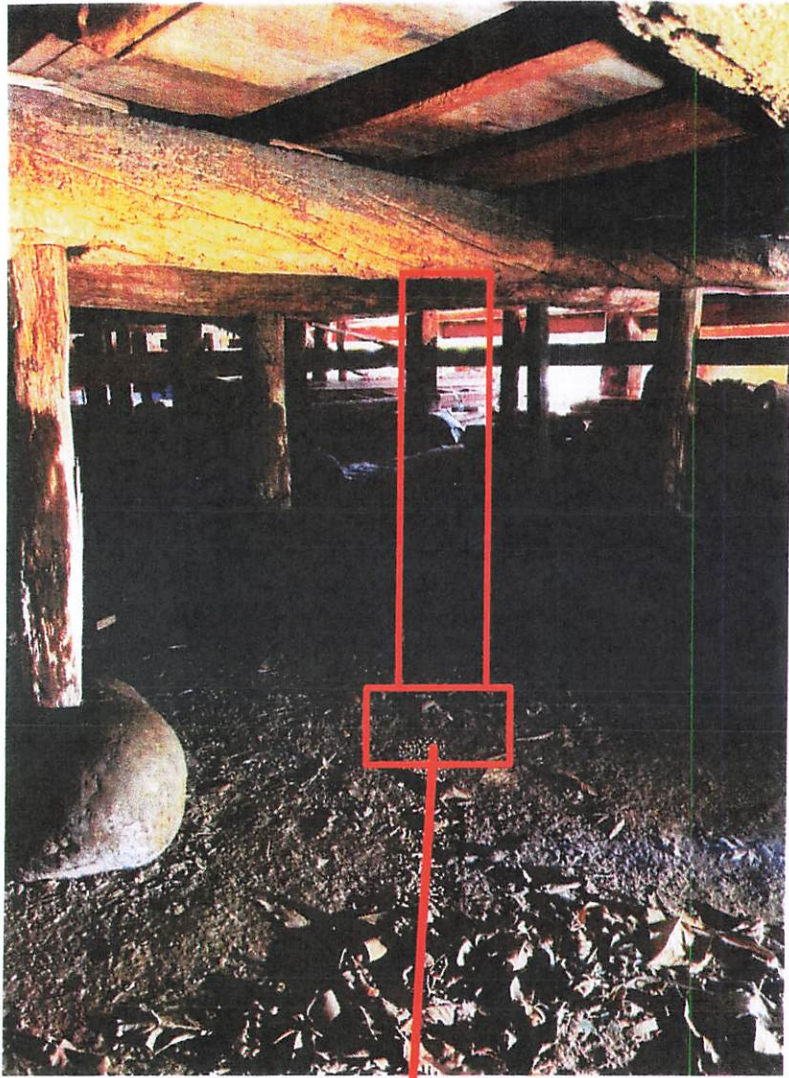
小屋束が斜めに立っている



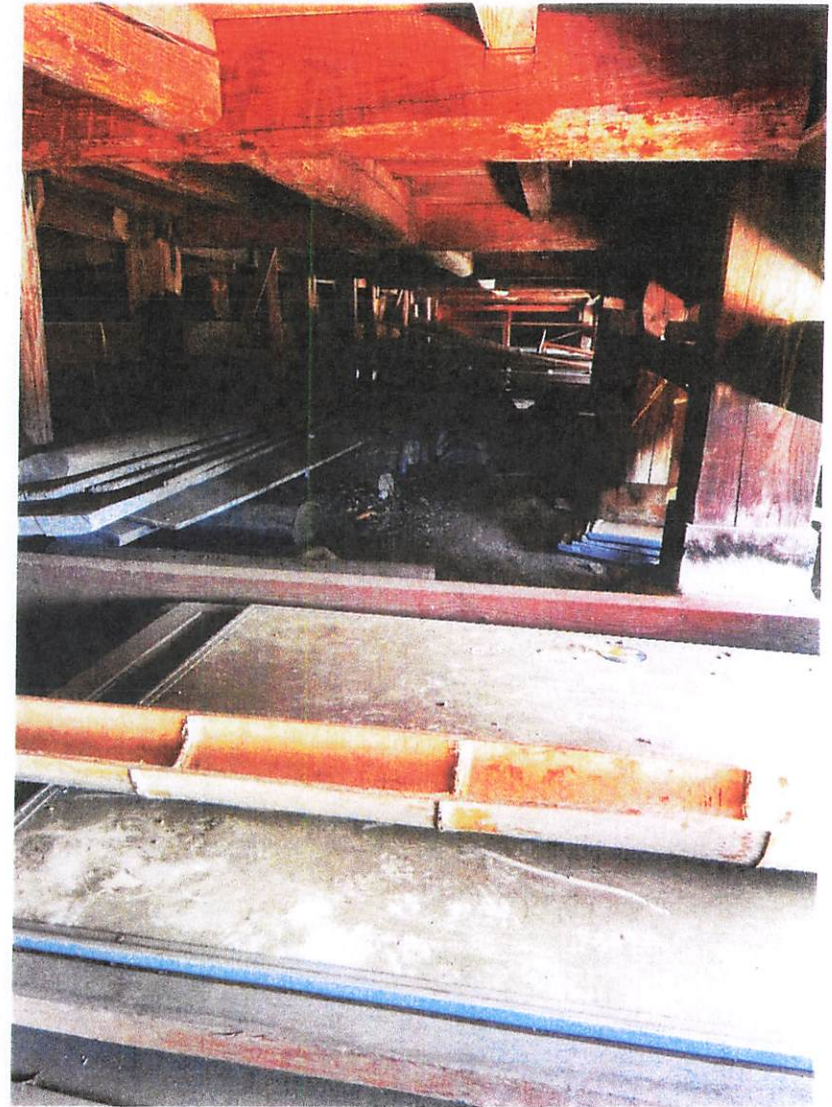
桔木丸太の大きさをこれで大丈夫



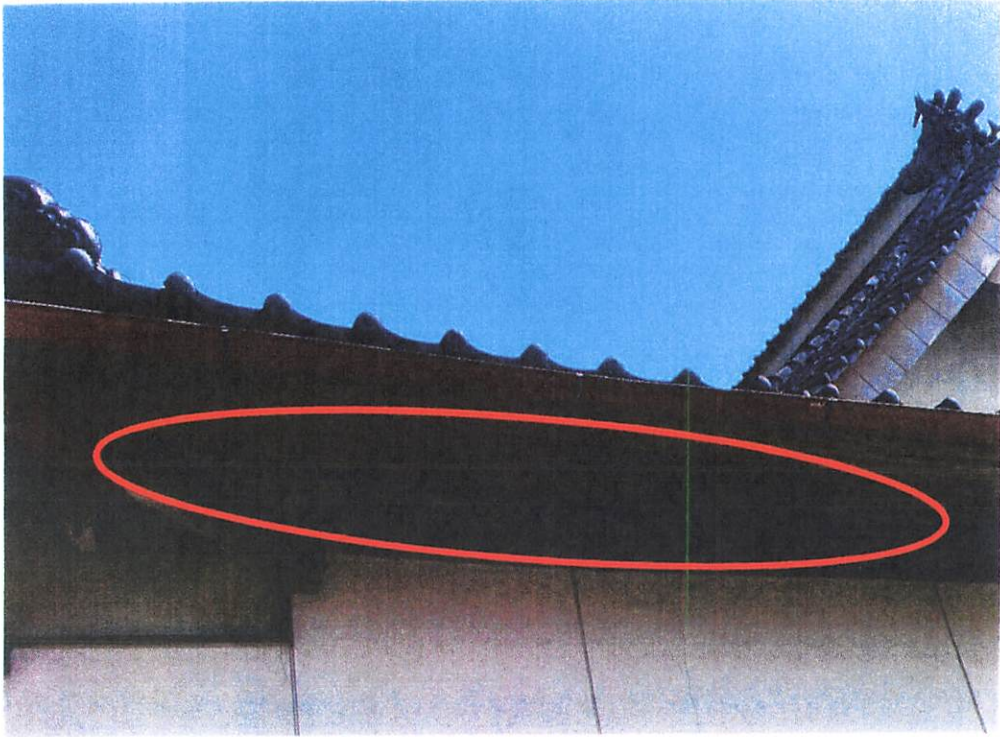
桔木丸太の大きさをこちら少し小さい



床束の間隔が遠いところ



床下の状況



化粧軒天板がずれている



矢切壁と破風板と懸魚の新規取付

A. 本堂築造の基本的概念（構造材）

構造材は建物の骨格をなし、外圧に対しての変形を正常に保つ役割を行い、建物の寿命を左右するものであります。意匠的、維持的にも重要であります。部材の強度や耐久性が特に重要視されます。従って基礎（基壇）、柱（軸組）、床組、丸桁、小屋組、屋根について何らかが欠損すると建物に大きな変形が生じることになります。

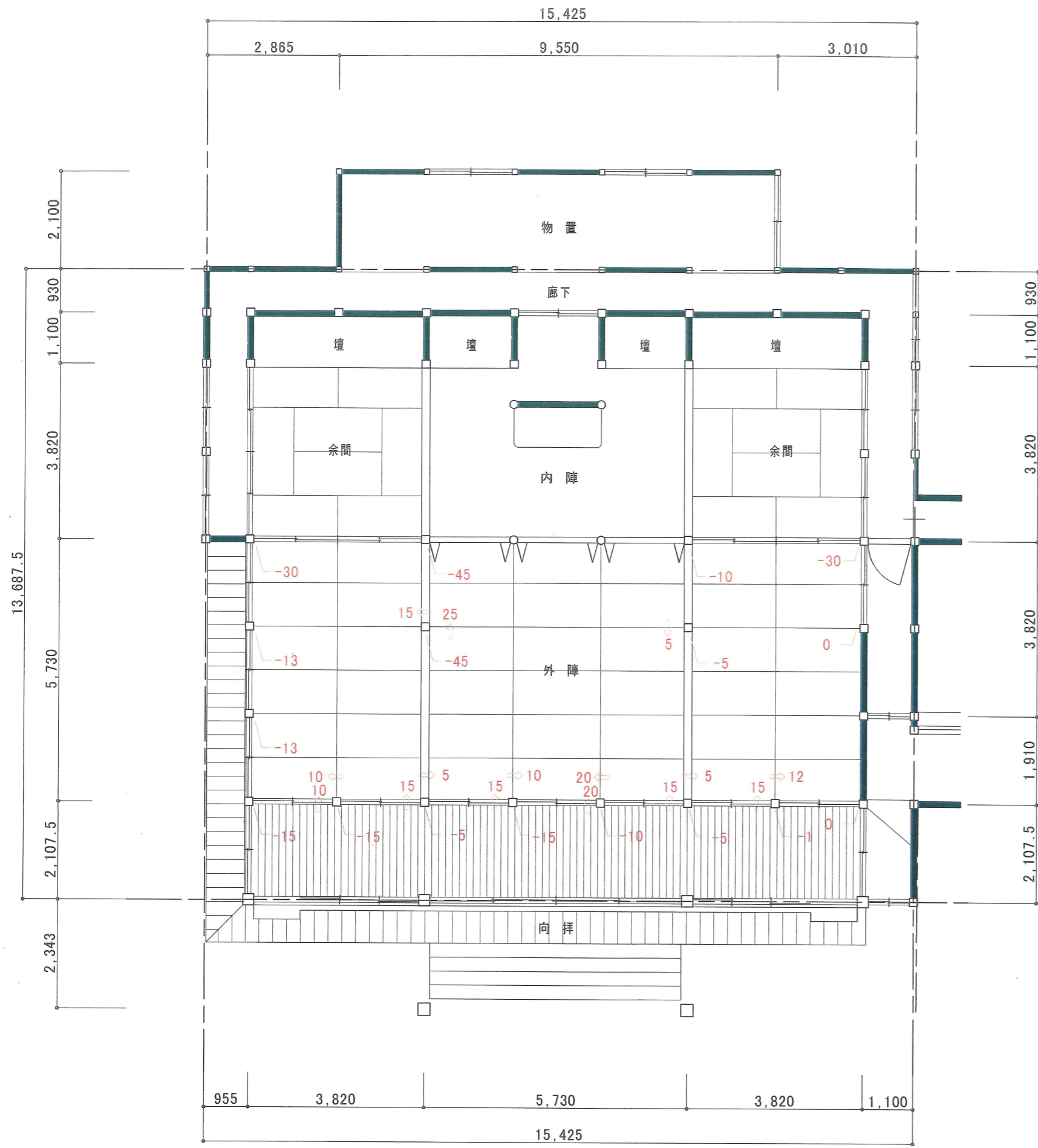
【損傷限界変形角】とは、架構が無補修で使用できる限界かつ
建物の主な機能が維持できる限界
【安全限界変形角】とは、架構の転倒、倒壊、崩壊や二次部材の
脱落飛散により人命に被害を加えることになる限界

建物の変形が【損傷限界変形角】 32mm以上/4000mm
【安全限界変形角】 132mm/4000mm
上記数値を超えるかどうかによる判定

【損傷限界変形角】を超えた柱は2本
【安全限界変形角】を超えた柱は0本
※ 建物全体に捻れが発生

床の水平調査（別紙図面）
主だった主要部所20ヶ所の水平調査では

30mm以上の沈下 4ヶ所
本柱の最大沈下 45mm



<本堂内部調査報告による提案書>

調査内容

1. 現況床の高さレベル測定 . . . 左記図に記載
2. 柱の倒れレベル測定 . . . 左記図に記載
3. 現況の小屋裏状況確認 . . . 添付写真台帳
4. 現況床下状況確認 . . . 添付写真台帳

提案事項

A. 本堂改修工事

1. 工事に伴う仮設工事

工事に伴う養生・足場・美装（内部・小屋裏・床下）等

2. 本堂改修工事

a. 屋根改修工事

- (1) 既存瓦撤去
- (2) 小屋組補強材
- (3) 矢切・垂木等の交換
- (4) 枯木の改修

b. 床改修工事

既存たたみ撤去復旧（地板含む）
床下不陸調整・グラウト材注入

c. 壁改修工事

既存漆喰壁補修

3. 耐震補強（検討協議事項）

a. 地震対策（制振メーカーとの協議・打合せ）

制振ダンパーによる対策（パンフレット添付）
耐震金物による補強（建築基準法対応の金物）

4. 建具改修工事

既存建具・建付け調整
彫刻ランマ取付

5. 塗装修工事

既存木部・高圧洗浄の上、塗装補修

B. 彩色部養生

彩色部・養生
既存仏具移動



No.

御見積書

Page. 1

宗教法人 光徳寺 様

令和 7 年 5 月 12 日

下記のとおり御見積申し上げます

御見積金額 ￥58,500,000.-

工事件名：本堂改修工事（瓦工事込み）
工事場所：大分県玖珠郡玖珠町四日市314
工事概要：
工事期間：
支払条件：
有効期限：

寺社建築設計施工

株式会社 玄匠

〒8300102

福岡県久留米市三潞町田川1728-2

TEL. 0942 65 1866

FAX. 0942 65 1867



内訳明細書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
A. 本堂改修工事		式	1		49,256,610	
B. 彩色部分養生		〃	1		795,000	
C. 諸経費		〃	1		3,200,000	
【小計】					53,251,610	
【消費税 10%】					5,325,161	
【値引】					-76,771	
【合 計】					58,500,000	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1. 仮設工事						
養生費		m ²	212	570	120,840	
清掃・片付け費		〃	212	380	80,560	
内部足場		〃	520	1,250	650,000	
外部足場		〃	270	1,250	337,500	
外部足場	棚足場	〃	300	1,250	375,000	
同上養生シート		〃	300	250	75,000	
昇降足場		式	1		37,500	
美装費	屋根裏	m ²	212	1,200	254,400	
美装費	床下	〃	212	500	106,000	
足場運搬費		台	8	40,000	320,000	
【合 計】					2,356,800	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
(1). 材木費						
大破風	杉 6000 x 80 x 750	本	4	360,000	1,440,000	
懸魚	米ヒバ 1000 x 80 x 800	〃	2	220,000	440,000	
ヒレ	米ヒバ 1200 x 80 x 300	〃	1		30,000	
妻側垂木	杉 3上小 4000 x 65 x 80	〃	24	8,500	204,000	
妻側軒板	杉 上小 4000 x 170 x 15	〃	24	3,600	86,400	
大破風裏甲R	杉 2上小 3000 x 250 x 250	〃	10	67,500	675,000	
本堂 野棟木	杉 一等 4000 x 150 x 150	〃	8	9,000	72,000	
本堂 野隅	杉 一等 6000 x 360 x 360	〃	4	194,400	777,600	
本堂 桔木	桧 一等 7000 x 300 x 300	〃	8	107,100	856,800	
本堂 桔木	桧 一等 6000 x 240 x 240	〃	6	52,000	312,000	
本堂 桔木	桧 一等 5500 x 240 x 240	〃	7	50,000	350,000	
本堂 束	杉 一等 4000 x 150 x 150	〃	30	8,100	243,000	
本堂 野桁	杉 一等 4000 x 150 x 180	〃	6	12,960	77,760	
本堂 野垂木	杉 一等 4000 x 47 x 75	〃	300	1,300	390,000	
本堂 野地板	杉 一等 2000 x 105 x 15	〃	2,550	210	535,500	
化粧 野地板	杉 1500 x 170 x 15	〃	240	1,400	336,000	
【合 計】					6,826,060	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
(2). 本堂矢切改修工事						
妻壁雨押え撤去処分		式	1		60,000	
化粧野地板撤去処分		〃	1		30,000	
雨押え		本	4	35,000	140,000	
破風板撤去処分		〃	4	25,000	100,000	
破風板加工取付	型合わせ加工手間	〃	4	65,000	260,000	
化粧野地板		枚	24	3,600	86,400	
出桁施工手間		式	1		275,000	
懸魚彫刻費		ヶ所	2	72,000	144,000	
釘金物費		式	1		35,000	
破風板クレーン工事	25 t	台	2	90,000	180,000	
運搬交通費		式	1		120,000	
既存屋根矢切下地板 t 12	防水シートサイディング	ヶ所	2	285,000	570,000	
同上屋根矢切下地張り手間		〃	2	250,000	500,000	
【合 計】					2,500,400	

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
4. 屋根瓦工事						
【本堂大屋根】						
本体部		m ²	496	15,000	7,440,000	
アスファルトルーフィング [®] 23kg 2層張り		〃	496	1,200	595,200	
軒先部 忍冬軒瓦		m	35	6,000	210,000	
※箕の甲部 忍冬掛瓦		〃	31.1	20,000	622,000	
袖部		〃	8.4	5,000	42,000	
本棟部		〃	12.9	48,000	619,200	
降棟部		〃	33.5	40,000	1,340,000	
隅棟部		〃	21.9	38,000	832,200	
壁際部		〃	23	5,000	115,000	
経の巻型 2尺又鬼		ヶ所	2	433,000	866,000	
経の巻型 尺6寸降鬼		〃	4	115,000	460,000	
経の巻型 尺3寸隅鬼		〃	4	57,000	228,000	
鬼紋 いぶし		〃	10	18,000	180,000	
【本堂 下屋】						
本体部		m ²	46.2	15,000	693,000	
次頁へ続く						

